

# Jockey Club Age-Friendly Housing Estates Project

## 賽馬會長者友善屋苑計劃

### 建立長者友善屋苑比賽 申請文件

主辦機構  
Organized by



攜手



捐助機構  
Funded by



香港賽馬會慈善信託基金  
The Hong Kong Jockey Club Charities Trust

# A.行動模型 (計劃書)

## 基本資料：

公司名稱	堅偉物業管理有限公司
屋苑名稱	仁正大廈
負責人姓名及職位	湯冠華 總經理
參與比賽項目 (請參閱長者友善屋苑量表的18項元素及50項特定項目)	<input checked="" type="checkbox"/> 長者友善屋苑 - 「服務獎」 <input type="checkbox"/> 長者友善屋苑 - 「環境設施獎」 <input type="checkbox"/> 長者友善屋苑 - 「協作伙伴獎」
推行者	<input checked="" type="checkbox"/> 管理公司管理層： <input checked="" type="checkbox"/> 管理公司前線員工： <input checked="" type="checkbox"/> 業主立案法團： <input type="checkbox"/> 外判公司： <input type="checkbox"/> 其他：
協辦機構及社區伙伴	<input checked="" type="checkbox"/> 協辦機構：香港老年學會 <input type="checkbox"/> 社區伙伴： <input type="checkbox"/> 其他：
生態環境	單幢樓, 以往較少舉行長者服務, 長者不太習慣主動 高齡居民比例較大

可附上有關「行動模型」的相片及簡介(例如：實地考察相片、記錄、住戶的意見分析等)



## B. 介入及服務協議 (項目內容詳情)

改善項目名稱：	為住戶提供健康檢查
具體內容及實施方法：	<ul style="list-style-type: none"><li>- 邀請註冊護士/義工到場，教授長者量度「生命表徵」（包括血壓、血氧、體重、體溫、脈搏、呼吸等）</li><li>- 管理公司員工，保安員及義工到場協助</li></ul>
政策：	加強教育長者住戶注意健康
指引：	<ul style="list-style-type: none"><li>- 定期舉辦健康檢查</li><li>- 由管理公司員工，保安員及義工到場協助</li><li>- 事前向住戶宣傳有關活動</li><li>- 活動當日，即場鼓勵住戶參與活動</li></ul>

資源投入：	<input checked="" type="checkbox"/> 人力：管理公司員工, 保安員及義工 <input type="checkbox"/> 財政資源： <input checked="" type="checkbox"/> 設施：小型摺枱及櫈, 生命表徵檢查器材 <input type="checkbox"/> 其他資源：
記錄方法：	住戶私隱, 只作簡單記錄
預期困難及解決方法	<p>困難：住戶不積極參與, 因活動在平日舉行, 住戶需出門上班  解決方法: 為此當日安排人員即場鼓勵住戶參與活動</p> <p>困難：單棟式大廈地方比較小  解決方法: 準備比較小及合適的活動設施</p>
預期成果	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 教授長者住戶於家中定期量度生命表徵</li> <li>- 前線員工及義工向長者住戶表達關心</li> </ul>
預計完成日期	27/11/2023

可附上「介入及服務協議」的相片及簡介(改善前的相片)

C. 轉變模型 (轉變過程及成果)  
轉變的決定性因素：

有關管理公司：	-管理公司員工派出員工負責運送活動物質到場
有關推行改善項目的負責員工：	- 負責同事及前線保安員積極鼓勵長者住戶參與 - 與有關合作團體緊密合作
有關協作伙伴：	- 老年學會提供器材 - 義工團體派出義工協助 - 協助伙伴與管理公司緊密合作
有關生態環境：	大廈大堂地方比較窄，故使用較小及合適的活動設施

有關長者居民：	近年來病毒傳播，長者大多比以往更關心健康
有關改善項目：	n/a
還有什麼原因導致改善項目能成功：	n/a
結果：	於27/11/2023 第一次成功推行活動，當日20位住戶參與

# 可附上有關「轉變模型(轉變過程及成果)」的相片及簡介 (例如：相片、意見問卷分析、使用量分析、分析報告等)



多謝參與「建立長者友善屋苑比賽」